



Spezielle Berufshaftpflicht-Versicherung für Bauherrenberater

Die Fraumünster Insurance Brokers hat zusammen mit dem Versicherer CATLIN eine leistungsstarke und auf die individuellen Risikobedürfnisse eines Bauherrenberaters angepasste Berufshaftpflicht-Versicherung entwickelt.

Zielgruppe

Bauherrenberater

Gegenstand der Versicherung

Die Haftpflicht-Versicherung dient zum Schutz Ihres Vermögens gegen die Folgen von Schadenersatzansprüchen, die aufgrund von gesetzlichen Haftpflichtbestimmungen von Drittparteien an versicherte Personen erhoben werden.

Die Deckung gilt für:

- Personen- und Sachschäden
- Reine Vermögensschäden
d.h. versichert sind in Geld messbare Schäden, die weder auf einen Personen- noch Sachschäden zurückzuführen sind
- Bautenschäden (Zusatzdeckung Optional)
d.h. versichert sind Schäden und Mängel an fremden Bauten, Anlagen sowie deren Werkstücke, die aufgrund von Bauleitungsaufgaben eines Versicherten entstehen

Versicherte Tätigkeit

Umfassende Tätigkeitsumschreibung
gemäss Checkliste Leistungsbild der Kammer unabhängiger Bauherrenberater (KUB), inkl.

- Steuerberatungen im Zusammenhang mit Bau- resp. Immobiliengeschäften
- Immobilientreuhänder inkl. kaufmännische und technische Immobilienverwaltung, Maklertätigkeit
- Immobilienschätzer
- Informatikdienstleister

Spezieller Versicherungsschutz :

Reine Vermögensschäden wegen:

- Mangelhafter Kontrolle oder Erstellung von Bauabrechnungen
- Vertragswidrig verursachte Verspätungsschäden
- Beratungen/Vertretungen von Asbestangelegenheiten
- Beratungen bei Altlastsanierungen oder –konzepten
- Vorübergehende Immissionen und Emissionen

Spezielle Deckungen:

- Haftung aufgrund von OR 101 (Subunternehmer)
- Grobfahrlässiger Handlung von Arbeitnehmern
- Abgabe von Plänen
- Verlust von Kundenakten

Zusatzdeckungen Optional (Paket):

- Überschreitung des Kostenvoranschlags
Sublimite CHF 250'000.—
- Vertragswidrige Bauzusatzkosten
- Bauten- Anlageschäden aufgrund von Bauleitungsfehlern

Ausschlüsse (Auszug)

- Tätigkeit als Planer / General- Totalunternehmer
- Reine Vermögensschäden bei Überschreitung von Kompetenzen/Vollmachten
- Bausummengarantie-Versprechen
- Unterlassung Abschluss von Bauversicherungen

Versicherungssummen/Selbstbehalte

Die gewünschte Versicherungssumme steht einmal pro Versicherungsjahr zur Verfügung. Es stehen verschiedene Summen und Selbstbehaltsvarianten zur Verfügung.

Zeitliche und örtliche Geltung

- Anspruchserhebungsprinzip
- Vor- Nachrisiko versichert
- Ganze Welt

Unterstützung des Versicherers im Schadenfall

- Abwehr unbegründeter Ansprüche
(passiver Rechtsschutz)
- Schadenservice ab Ansprüche CHF 1'000

Ihr Vorteil

- **Abgestimmter Leistungsumfang**
- **Kurzer Fragebogen**
- **Günstige Prämien**

Diese Information dient zur vereinfachten Beschreibung des Angebotes. Der definitive Versicherungsumfang ergibt sich ausschliesslich aus der jeweiligen Police und den allgemeinen und besonderen Versicherungsbedingungen.